

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,
комунално-стамбене послове и
заштиту животне средине

Број: **02-35-239/2009**

Датум: 18.02.2010. године

И Н Ћ И Ј А

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04), члана 14. Одлуке о општинској управи општине Инђија ("Службени лист општина Срема", број 25/08), члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09), Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Инђија, дана 18.02.2010. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС "СОКО АГРАР" НА
ЛОКАЛИТЕТИМА "ТИДИЈА", "ПИЛИЋАРА" И "ЕКОНОМИЈА ЕЛАН" У ОПШТИНИ ИНЂИЈА**

1. За План детаљне регулације за комплекс "Соко аграр" на локалитетима "Тидија", "Пилићара" и "Економија Елан" у Општини Инђија неће се приступити изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину .
2. План детаљне регулације за комплекс "Соко аграр" на локалитетима "Тидија", "Пилићара" и "Економија Елан" у Општини Инђија је врста урбанистичког плана којим је детаљније разрађено уређење и градња простора, како је дефинисано Просторним планом општине Инђије ("Службени лист општина Срема", број 25/08). Према Плану детаљне регулације за комплекс "Соко аграр" на локалитетима "Тидија", "Пилићара" и "Економија Елан" у Општини Инђија, намена површина је усклађена са наменом површина која је дефинисана у оквиру Просторног плана општине Инђија ("Сл. лист општина Срема", број 25/08), а у складу са одредбама члана 7. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04), који утврђује односе између планова и програма на различитим хијерархијским нивоима.
3. Како је План детаљне регулације за комплекс "Соко аграр" на локалитетима "Тидија", "Пилићара" и "Економија Елан" у Општини Инђија на хијерархијски нижем нивоу од Просторног плана општине Инђија ("Сл. лист општина Срема", број 25/08), и усклађен са истим, могу се примењивати одредбе Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Инђија на обухват Плана генералне регулације, без израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за комплекс "Соко аграр" на локалитетима "Тидија", "Пилићара" и "Економија Елан" у Општини Инђија.
4. Према важећем Просторном плану општине Инђије ("Сл. лист општина Срема", број 25/08), на територији општине Инђија могу се градити објекти или комплекси у функцији туризма, спорта и рекреације. Такође, Просторним планом, у оквиру развоја пољопривреде, могући су одређени видови производње, као што су гајење фазана у контролисаним условима, док се у оквиру радне зоне могу градити пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања, а што је у складу са планираном наменом Плана детаљне регулације за комплекс "Соко аграр" на локалитетима "Тидија", "Пилићара" и "Економија Елан" у Општини Инђија, којим ће се обухватити три локалитета, и то: 1) локалитет "Тидија", који плански обухвата зону за изградњу хотела, зону спортско рекреативних терена и пешачких површина, зону воћарско-виноградарских засада и парковских површина, зону заштитног зеленила и зону колско-манипулативних површина; 2) локалитет "Пилићара", плански обухвата зону управних објеката са пратећим садржајима, зону узгајалишта – фарма за производњу фазанске дивљачи и зону интерне саобраћајнице; 3) локалитет "Економија-Елан" – аеродром за спортске авионе са пратећим објектима, који плански обухвата: зону за изградњу објеката и колско-манипулативних површина и зелених површина, зону за изградњу полетно-слетне стазе, постојеће објекте који се задржавају, зону ограничене изградње. У оквиру дефинисаних намена простора предметног Плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.
5. Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове и заштиту животне средине, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдило је да План детаљне регулације за комплекс "Соко аграр" на

локалитетима "Тидија", "Пилићара" и "Економија Елан" у Општини Инђија не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04).

6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс "Соко аграр" на локалитетима "Тидија", "Пилићара" и "Економија Елан" у Општини Инђија и објављује се у "Службеном листу општина Срема".

Образложење

Изради предметног Плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс "Соко аграр" на локалитетима "Тидија", "Пилићара" и "Економија Елан" у Општини Инђија.

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, имајући у виду планиране намене којима нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдило је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката већег капацитета одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04).

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04), Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Инђија је надлежним предузећима и институцијама доставило предлог Решења о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана, и то, "Дирекцији за изградњу општине Инђија" Ј.П. Инђија, ЈКП "Комуналац" Инђија, ЈКП "Водовод и канализација" Инђија, ЈП "Ингас" Инђија, "Телеком Србија"-Извршна јединица Сремска Митровица, Завод за заштиту природе Србије, Нови Сад, "Нис-нафтагас" Нови Сад, ЈП "Србијагас" Нови Сад, ЈП "Електроурежа Србије" Нови Сад, Покрајински секретаријат за заштиту животне средине и одрживи развој, Нови Сад, ЈП "Путеви Србије" Београд, ЈП "Војводинашуме" Петроварадин, Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад, "Електродистрибуција Рума", Рума, Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Сремска Митровица, као и Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене послове – послови заштите животне средине Општинске управе општине Инђија.

У прописаном року, а у складу са чланом 11. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04), пристигло је мишљење ЈКП "Комуналац" Инђија, број 1758 од 28.12.2009. године, ЈП "Ингас" Инђија, број 174/09-К од 28.12.2009. године, Министарства унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Сремска Митровица, број 217-02/10 од 04.01.2010. године, ЈП "Електроурежа Србије", Нови Сад, број 4755/1-3506109 од 06.01.2010. године, ЈП "Војводинашуме" Петроварадин, број 04-33 од 12.01.2010. године, "Нис-нафтагас" Нови Сад, број I-20-3-2/361/НН од 19.01.2010. године, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 08/81 од 20.01.2010. године, "Дирекције за изградњу општине Инђија" Ј.П. Инђија, број 350-1/2010-1 од 13.01.2010. године, Покрајинског секретаријата за заштиту животне средине и одрживи развој, Нови Сад, број 119-501-01449/2009-04 од 26.01.2010. године и Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове – послови заштите животне средине Општинске управе општине Инђија, број 02-501-70/2009-1 од 28.12.2009. године, којим се даје сагласност на предлог Решења о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, као и узимајући у обзир достављена мишљења надлежних предузећа и институција, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове и заштиту животне средине донело је решење као у диспозитиву.

Начелник

дипл. инж. саоб. Дејан Дмитровић