

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Инђија ("Службени лист општина Срема" број 16/08 и 23/08),

Скупштина општине Инђија, на седници одржаној 09. марта 2010. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МУЗЕЈА "ЛЕСЛЕНД" У СТАРОМ СЛАНКАМЕНУ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације музеја "Лесленд" у Старом Сланкамену (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења за простор за који се План израђује.

Члан 3.

Граница обухвата Плана дефинисана је на следећи начин:

Опис границе обухвата плана почиње тачком број 1 на тремеђи катастарских парцела 1310, 1268 и 1308/1, све у КО Стари Сланкамен.

Од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока, пратећи југозападну међу катастарске парцеле 1310, а потом сече катастарску парцелу 1315 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 1315, 1339 и 1322.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарских парцела 1315 и 988 до тачке број 3 на тремеђи катастарских парцела 988, 987 и границе катастарске општине.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцеле 988 до тачке број 4 на тремеђи парцела 988, 985/17 и границе катастарске општине.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу парцела 988 и 1305 до тачке број 5 на тремеђи парцела 1305, 1303/2 и 1304/1.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцела 1303/2, 1303/3 и 1398 до тачке број 6 на тремеђи парцела 1398, 1299 и 1300.

Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточне међе парцела 1299, 1294, 1292 и 1268 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина обухвата Плана износи 4.08 ha.

Члан 4.

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

План ће садржати нарочито:

1. границу плана;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. намену земљишта;
4. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
5. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
8. економску анализу и процену улагања из јавног сектора;
9. локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта;

Члан 5.

Рок за израду Плана је 7 (седам) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће се у складу са Уговором о изради Плана детаљне регулације музеја "Лесленд" у Старом Сланкамену, број 332-01-126/08 од 02.07.2008. године, закљученим између Туристичке организације општине Инђија, Цара Душана бр. 1, Инђија и Јавног предузећа "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада, Железничка 6/III, као обрађивача.

Члан 7.

Саставни део ове Одлуке је Решење о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације музеја "Лесленд", број 02-35-247/2009 од 12.01.2010. године, донето од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Инђија, која ће заједно са овом Одлуком бити објављена у "Службеном листу општина Срема".

Члан 8.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана детаљне регулације на јавни увид обавиће се у згради Скупштине општине Инђија, Улица Цара Душана број 1, Инђија.

Излагање Плана на јавни увид врши се после извршене стручне контроле. Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Инђија

Број:35-42/2010-I
Дана: 09. марта 2010.године
И н ђ и ј а

П р е д с е д н и к,
Александар Ковачевић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Правни основ за доношење Одлуке о изради плана детаљне регулације Музеја „Лесленд“ у Старом Сланкамену садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09),), и члану 37. став 1. тачка 6. Статута општине Инђија ("Службени лист општина Срема" број 16/08 и 23/08).

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи регулисано је да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Израдом Плана детаљне регулације музеја "Лесленд" у Старом Сланкамену створиће се основа за плански развој изузетно вредног геолошког локалитета.

Наиме, лесни профили у Старом Сланкамену представљају природно добро, које својом јединствености представља велики потенцијал и намеће потребу адекватне заштите, уређења и презентовања широј јавности и отвара могућност економског напретка локалне заједнице кроз развој туризма.

Реч је о потпуно неискоришћеном геолошком локалитету јединственом у Европи и једном од само три у свету – то је најкомплетнији архив палеоклиматских промена током последњих 800 000 година на европском копну а који се у свету може поредити једино са наслагама у Кини и Централној Азији.

Откривајући тајне леденог доба, лесни седименти Старог Сланкамена нису интересантни само за научнике, већ изградњом музеја, применом савремених начина презентације и промоције могу постати веома атрактивни за многобројне туристе, те представљају ресурсну основу за формирање конкретног савременог туристичког производа, који би био покретач развоја туризма и целокупног просперитета датог подручја.

Како су вишедеценијска истраживања указала на изузетан значај лесних профила, они су 1975. године стављени под заштиту као споменик природе и обележени одговарајућом таблом. Даљих активности у правцу категоризације природног добра, физичке заштите локалитета од деградирајућих фактора, уређења или било каквог коришћења у туристичке сврхе до сада није било.

Последњих неколико година Туристичка организација општине Инђија, у сарадњи са Природно-математичким факултетом из Новог Сада, осмислила је идејни пројекат уређења лесних профила и њиховог стављања у функцију туризма формирањем тематског музеја "Лесленд".

Идејни пројекат такође предвиђа и формирање Европског центра за истраживање леса у Старом Сланкамену.

Такође, пројекат поред едукативног и туристичког има и иновативни значај јер доприноси утемељивању нових тенденција у туризму Србије – формирање тематских атракција и ревитализација туристичких ресурса савременим методама презентације.

Како су у свету ретки примери музеја засновани на презентацији геолошког наслеђа, олакшан је успех производа на интернационалном тржишту.

У складу са наведеним, израда Плана детаљне регулације музеја "Лесленд" у Старом Сланкамену покренула би развој туризма Старог Сланкамена и означила почетак коришћења постојећих туристичких потенцијала које ово место несумњиво има, с обзиром да насеље Стари Сланкамен својим серпентинастим рељефом и лоцираности на самој обали реке представља веома атрактивну амбијенталну целину, поседује бројне туристичке потенцијале (обала Дунава, културно-историјски споменици, археолошки локалитети, бањски комплекс итд.), који би представљали комплементарне туристичке садржаје у односу на музеј који би био централна туристичка атракција.

Развој туристичке привреде инициран отварањем музеја подстакло би уређење поменутих комплементарних садржаја те би се временом могло очекивати прерастање Старог Сланкамена у туристичко место.

Положај насеља на обали Дунава, лоцираност између великих центара као што су Београд и Нови Сад, као и савремени трендови у којима туристи све више траже нова искуства и нове дестинације, несумњиво би утицали на брз пораст туристичког промета а тиме и остваривање циљева формирања музеја.

Израдом овог Плана створиће се услови за издавање грађевинских дозвола на начин и у складу са условима дефинисаним овим планом.

Имајући у виду напред наведено, предлаже се Скупштини општине да Одлуку о изради плана детаљне регулације Музеја „Лесленд“ у Старом Сланкамену, усвоји у тексту како је дат у материјалу.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ИНЂИЈА