

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Инђија ("Службени лист општина Срема", број 16/08 и 23/08),

Скупштина општине Инђија дана 09. марта 2010. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЧОРТАНОВАЧКА ШУМА“

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације „Чортановача шума“, у даљем тексту Плана.

Члан 2.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења за простор за који се План израђује.

Члан 3.

Опис границе планског подручја.

Обухват Плана се налази у катастарској општини Чортановци, и дефинисан је на следећи начин.

Почетна тачка описа обухвата Плана се налази на тромеђи парцела 3370 и 3392 (река Дунав) и катастарске општине Сремски Карловци.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца парцелу 3370 (река Дунав) до тромеђе парцела 3369/1 и 3370 (река Дунав) и катастарске општине Ковиљ и даље ка истоку прати границу катастарских општина Чортановци и Ковиљ до тромеђе парцела 3024 и 3369/1 (река Дунав) и катастарске општине Ковиљ.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу парцела 3369/1 (река Дунав), 3368, 3364, 3367 до тромеђе парцела 3038, 3054 и 3367.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу парцела 3367, 3366, 3363, 3339, 3337, 3336, 3335, 3334, 3331, 3330, 3329, 3328, 3325/1 и 3325/3 и долази до тромеђе парцела 992/2, 993 и 3325/3.

Од тромеђе граница у правцу југа прати западну међу путева, парцеле 993 и 3282 до тромеђе пута, парцела 3282 и парцела 3280 и 3281/2.

Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу парцеле 3280 до пута, парцела 3267, мења правац ка југу и дужином од сса 75 m прати источну међу пута, пресеца га и наставља у правцу севера пратећи западну међу парцела 3267 и 946/2 до тромеђе пута, парцела 947 и парцела 943 и 946/2.

Од тромеђе граница пресеца пут и наставља у правцу севера пратећи источну међу парцела 978, 977/2, 976/3, 981/1, западну међу парцела 981/3 и 983, пресеца пут, парцела 990 и даље ка северу прати западну међу пута, парцела 1004 до тромеђе пута и парцела 1012/2 и 1012/3.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера и прати западну и северну међу парцеле 1012/3 и северну међу парцеле 1013 до тромеђе парцела 1013, 1020 и 3325/3.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу парцела 3325/3, 3325/4, 3347, 3349, 3348 и 3370 до почетне тачке обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи сса 345,22 ha.

Члан 4.

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

План нарочито садржи:

1. границу плана;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. намену земљишта;
4. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
5. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
8. економску анализу и процену улагања из јавног сектора.

Члан 5.

Рок за израду Плана је 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће се у складу са Уговором о изради Плана детаљне регулације „Чортановачка шума“.

Члан 7.

Саставни део ове Одлуке је Решење о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Чортановачка шума“, које доноси Општинска управа општине Инђија, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, и које ће заједно са овом Одлуком бити објављено у "Службеном листу општина Срема".

Члан 8.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

План се излаже на јавни увид у згради Општине Инђија, у Инђији, улица Цара Душана број 1.

Излагање Плана на јавни увид врши се после извршене стручне контроле. Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број:35-44/2010-I
Дана:09. марта 2010.године
И н ђ и ј а

П р е д с е д н и к,
Александар Ковачевић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Чортановачка шума“ садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09), и члану 37. став 1. тачка 6. Статута општине Инђија ("Службени лист општина Срема", број 16/08 и 23/08).

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи регулисано је да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

На основу ППППН Фрушка гора у циљу заштите, очувања и унапређења просторних целина са значајним природним вредностима и појавама одређени су режими коришћења и мере заштите на подручју заштићеног природног добра. На подручју Националног парка "Фрушка гора" као природног добра I категорије утврђени су режими I, II и III степена заштите.

На простору општине Инђија се налазе шуме и шумско земљиште, које припадају Националном парку Фрушка гора под називом Чортановачка шума и мањи комплекси на територијама КО Крчедин, КО Нови Сланкамен и КО Стари Сланкамен, чија укупна површина износи 233,77 ha. На овим локалитетима успостављен је режим заштите II и III степена. На локалитету Чортановачка шума успостављен је режим заштите II степена, који подразумева забрану изградње објеката. Дозвољене су само оне активности у простору које се могу вршити у мери која омогућава унапређење стања и презентацију природних добара, без последица по његове примарне вредности.

Израдом плана детаљне регулације који је у обухвату просторног плана подручја посебне намене који се доноси за национални парк или заштићено природно добро, утврдиће се дозвољене мере, као што је, између осталог, обавеза чувања мешовитог шумског екосистема са знатнијим учешћем старих стабала, односно обезбеђење трајности лесних профила, односно посебне мере заштите, као и мере забране које подразумевају забрану градње објеката као и кретања људи у појединим зонама, забрану промене рељефа и коришћења земљишта, а које су обавезујуће на простору који се налази у граници обухвата плана, односно у границама Националног парка.

Планом детаљне регулације „Чортановачка шума“ одредиће се правила заштите, уређења и коришћења простора. На подручју националног парка спроводе се мере заштите и развоја које обухватају: спречавање активности које могу нарушити основна обележја и друга својства националног парка; заштиту, очување и унапређивање: биogeографских обележја подручја, екосистема и разноврсности изворне флоре и фауне; генетског фонда и његовог обнављања (обнављањем потенцијалне вегетације и поновним уношењем врсте флоре и фауне које су живеле на подручју националног парка, издвајањем и узгајањем семенских објеката, формирање семенских плантажа и др.); репрезентативних биолошких, геоморфолошких, геолошких, хидрографских и пејзажних обележја; репрезентативних облика етнолошког наслеђа и других културно-историјских вредности; презентацију и популаризацију вредности националног парка; уређивање подручја у сврхе очувања, обнављања и унапређивања природних и културно-историјских вредности и њихове презентације, као и санације и ревитализације угрожених делова националног парка; успостављање и развој туристичких, рекреативних и других развојних функција у коришћењу природних и културно-историјских вредности националног парка у границама и на начин којим ће се обезбедити заштита, очување и унапређивање тих вредности.

Имајући у виду напред наведено, предлаже се Скупштини општине да Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Чортановачка шума“ усвоји у тексту како је дат у материјалу.

**Одељење за урбанизам,
комунално-стамбене послове
и заштиту животне средине**