

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04), и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Инђија ("Службени лист општина Срема", број 16/08 , 23/08 и 4/10),

Скупштина општине Инђија на седници одржаној дана 28. маја 2010. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО КОМПЛЕКСА**  
**ИНФОРМАЦИОНО-ТЕХНОЛОШКОГ ПАРКА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У**  
**КО ИНЂИЈА**

**Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за део комплекса информационо-технолошког парка са пратећим садржајима у КО Инђија, (у даљем тексту План).

**Члан 2.**

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења за простор за који се План израђује.

**Члан 3.**

Граница обухвата Плана дефинисана је на следећи начин :

Почетна тачка описа обухвата Плана се налази на тромеђи пољског пута, парцела 7748/1 и парцела 5801/1 и 5801/4.

Од тромеђе граница у правцу југоистока прати јужну и западну међу пољског пута, парцела 7748/1 до тромеђе државног пута I реда број 22.2, парцела 7765, пољског пута, парцела 7748/1 и парцеле 5852/1.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу државног пута до пољског пута, парцела 7748/2, мења правац ка западу и пратећи јужну међу државног пута долази до тромеђе државног пута I реда број 22.2, парцела 7765 и парцела 5855 и 7773.

Од тромеђе граница у правцу југа дужином од цца 260 m прати западну међу парцеле 5855, пресеца парцелу 5855 и преко тачака 1 (Y=7429171.72, X=4994950.79) и 2 (Y=7429227.11, X=4994836.41) долази до тромеђе пољског пута, парцела 5899/3 и парцела 5900/3 и 5900/6.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати јужну међу парцела 5900/3, 5948/1, 5977/3 и 5979/4, мења правац ка северу и прати западну међу парцеле 5979/4 до тромеђе државног пута I реда број 22.2, парцела 7765 и парцела 5979/4 и 5979/5.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера, пресеца државни пут, а затим у правцу истока пратећи његову северну међу долази до тромеђе државног пута I реда број 22.2, парцела 7765 и парцела 5931/1 и 7772.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу парцела 7772, 5851 и 5801/4 и долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Подручје обухваћено Планом се налази у катастарској општини Инђија.

Укупна површина обухвата Плана износи цца 78,89 ha.

#### Члан 4.

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

План нарочито садржи:

1. границу плана и обухват грађевинског подручја;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. намену земљишта;
4. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
5. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
8. економску анализу и процену улагања из јавног сектора;
9. локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта;
10. графички део.

#### Члан 5.

Рок за израду Плана је 7 (седам) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће се у складу са Уговором о изради Плана генералне регулације комплекса информационо-технолошког парка са пратећим садржајима са елементима детаљне регулације за део комплекса од 50 ha у КО Инђија, закљученим између **Општине Инђија, ДОО EMBASSY TECHYONES из Београда и ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада.**

#### Члан 7.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део комплекса информационо-технолошког парка са пратећим садржајима у КО Инђија, које доноси Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Инђија које ће заједно са овом Одлуком бити објављено у "Службеном листу општина Срема".

#### Члан 8.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

План се излаже на јавни увид у згради Општине Инђија, у Инђији, улица Цара Душана број 1.

Излагање Плана на јавни увид врши се после извршене стручне контроле.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања.

#### Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број:35-86/2010-I  
Дана:28. маја 2010. године  
И н ђ и ј а

Председник,  
Александар Ковачевић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део комплекса информационо-технолошког парка са пратећим садржајима у КО Инђија садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09), и члану 37. став 1. тачка 6. Статута општине Инђија ("Службени лист општина Срема", број 16/08, 23/08 и 4/10).

Чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) регулисано је да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове

Основна правила уређења, коришћења и заштите у радним зонама биће дефинисана израдом плана детаљне регулације, а како је утврђено планом вишег реда, односно Просторним планом општине Инђија („Службени лист општина Срема“ број 25/08).

Планом детаљне регулације утврдиће се правила уређења и правила грађења са графичким делом плана на коме ће бити приказана планирана намена, регулација и нивелација, инфраструктурни системи, као и мере заштите животне средине и природних добара.

Технолошки парк је скуп малих и средњих предузећа из области нових технологија, којима се обезбеђује инфраструктура и услуга за свој рад.

План детаљне регулације се доноси за изградњу објеката у грађевинском подручју изван насељеног места, односно за планирану радну зону изван граница грађевинског реона насеља. Планом детаљне регулације ће се на најбољи начин искористити предности локације и ефикасно ће се утврдити садржај, односно распоред нових садржаја као и начин грађења.

План детаљне регулације ће садржати, поред осталог, обухват подручја које се детаљно разрађује, поделу простора на посебне целине и зоне, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама.

Имајући у виду напред наведено предлаже се Скупштини општине да Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део комплекса информационо-технолошког парка са пратећим садржајима у КО Инђија, усвоји у тексту како је дат у материјалу.