

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Инђија ("Службени лист општина Срема", број 16/08 и 23/08),

Скупштина општине Инђија на седници одржаној дана 05. фебруара 2010. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МАРИНА СТАРИ СЛАНКАМЕН“**

### **Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације „Марина Стари Сланкамен“, у даљем тексту Плана.

### **Члан 2.**

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења за простор за који се План израђује.

### **Члан 3.**

Опис границе планског подручја.

Обухват Плана дефинисан је на следећи начин.

Почетна тачка описа обухвата Плана се налази на тромеђи парцела 28/5 и 40 и улице, парцела 176/1 КО Стари Сланкамен.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца улицу, парцела 176/1, прати северну међу парцеле 232, пресеца парцелу 239/3 и дужином од 50 m Дунав, парцела 333/6, мења правац ка југу и дужином од сса 500 m прати обалу Дунава на одстојању од сса 50 m, скреће ка југозападу и пресецајући реку долази до међе парцела 333/6 и 1693 где мења правац ка југозападу и пратећи јужну међу парцеле 333/6 долази до четворомеђе парцела 238/3, 333/6, 1693 и 1694.

Од четворомеђе граница наставља у правцу запада, прати јужну међу парцеле 238/3 и пресецајући улицу Војводе Степе, парцела 176/5 долази до тромеђе улице и парцела 1/50 и 3.

Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и прати западну међу улице Војводе Степе, парцела 176/5 до тромеђе улице, парцела 176/4 и 176/5 и парцеле 30/2.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца улицу и у правцу севера дужином од 40 m, прати њену источну међу, мења правац ка истоку и дужином од 15 m пресеца парцелу 238/1, ломи се под правим углом и наставља у правцу севера и дужином од 78 m пресеца парцеле 238/1 и 237/1 и даље ка истоку пресеца парцелу 237/1 и долази до тромеђе парцела 236/1, 237/1 и 333/4.

Од тромеђе граница у правцу истока дужином од сса 9 m прати јужну међу парцеле 236/1, мења правац ка северу и дужином од сса 48 m пресеца парцелу 236/1 где мења правац ка западу и долази до тромеђе парцела 235, 236/1 и 237/1.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу парцеле 236/1 и дужином од 20 m западну међу парцеле 239/1, ломи се под правим углом ка западу до тромеђе парцела 176/1, 176/4 и 234/1.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати северну међу парцеле 176/4 до тромеђе улице, парцела 176/1 и парцела 36 и 176/4, мења правац ка северу и пратећи западну међу улице, парцела 176/1 долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи сса 5,79 ha.

#### **Члан 4.**

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

План нарочито садржи:

1. границу плана;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. намену земљишта;
4. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
5. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
8. економску анализу и процену улагања из јавног сектора.

#### **Члан 5.**

Рок за израду Плана је 7 (седам) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### **Члан 6.**

Средства за израду Плана обезбедиће се у складу са Уговором о изради Плана детаљне регулације „Марина Стари Сланкамен“.

#### **Члан 7.**

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Марина Стари Сланкамен“ број 02-35-219/2009 од 15.12.2009. године, донето од стране Општинске управе општине Инђија, Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, која ће заједно са овом Одлуком бити објављена у "Службеном листу општина Срема".

#### **Члан 8.**

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

План се излаже на јавни увид у згради Општине Инђија, у Инђији, улица Цара Душана број 1.

Излагање Плана на јавни увид врши се после извршене стручне контроле. Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања.

#### **Члан 9.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

**Скупштина општине Инђија**

**Број:35-12/2010-I**  
**Дана: 05. фебруара 2010. године**  
**И н ђ и ј а**

**П р е д с е д н и к,**  
**Александар Ковачевић**

## Образложење

Територијом општине Инђија протиче међународна река Дунав, која представља значајан еколошки коридор и веома важан потенцијал у развоју привредних делатности посебно туризма на територији општине. Одговарајућим инфраструктурним опремањем овог пловног пута и адекватним маркетингом на циљаним иностраним тржиштима могла би се остварити афирмација водног саобраћаја на простору општине.

У домену водног саобраћаја, Просторни план Републике Србије планира интензивније коришћење реке Дунав, као пловног пута, при превозу масовних роба, уз интегрално повезивање са осталим видовима саобраћаја. Планира се успостављање марине за чамце у Старом Сланкамену, као и привеза за чамце у Чортановцима.

Водни саобраћај на простору општине Инђија је заузео значајно место у оквиру саобраћаја у Просторном плану подручја посебне намене Фрушке Горе и то као један врло важан сегмент будућег привредног, а нарочито туристичког развоја овог простора. Развој водног саобраћаја на простору општине Инђија се односи, пре свега, на развој путничког и робног саобраћаја кроз изградњу појединих капацитета пристаништа за путничке бродове, као и капацитета наутичког туризма, односно изградњу марине за све структуре чамаца са потребним пратећим садржајима у Старом Сланкамену.

Један од посебних циљева на простору општине Инђија у домену саобраћајне инфраструктуре је да се приобаље пловног пута реке Дунав оспособи изградњом и модернизацијом, тако да се формирају капацитети за наутички туризам – марина у Старом Сланкамену. У складу са Студијом мреже марина на Дунаву, планирана је изградња марина на подручју обухвата Просторног плана. Изградња и уређење ових простора условљена је израдом планског документа одговарајуће разраде. Садржај марине потребно је дефинисати у складу са прописима којима је дефинисана изградња ове врсте наутичких објеката.

У области водног саобраћаја - у наредном периоду, водни потенцијал Дунава је потребно афирмисати као пловни потенцијал, а у оквиру приобаља Дунава код Старог Сланкамена и Чортановаца саградити капацитете наутичког туризма (марину, пристан за чамце) и не само за потребе овог простора, већ и из ширег окружења. Инсталисањем ових капацитета би се створили услови за афирмацију овог региона у домену наутичког туризма.

Израдом плана детаљне регулације утврдиће се правила уређења, као и правила грађења, са садржајем који ће се дефинисати у складу са прописима којима је дефинисана изградња ове врсте наутичких објеката.