

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ИНЂИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
комунално-стамбене послове и  
заштиту животне средине  
**ROP-IND-18724-LOC-1/2016**  
Број: **353-66/2016-IV-02**  
Датум: 03.08.2016. година  
И Н Ћ И Ј А  
Е.П.

Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Инђија, поступајући по захтеву Кукић Илије из Инђије, Вардарска улица број 2, поднетог путем пуномоћника СР "Техно пројект" из Старе Пазове, Улица Ћирила и Методија број 15/13, чији је заступник Маринко Марина из Старе Пазове, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 103/2 КО Инђија, на основу надлежности из члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 14. Одлуке о Општинској управи општине Инђија ("Сл. лист општина Срема" број 25/08, 23/09 и 30/11 и "Службени лист општине Инђија", бр. 7/12, 5/14 и 2/15), поступајући по члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Кукић Илије из Инђије, Вардарска улица број 2, поднет путем пуномоћника СР "Техно пројект" из Старе Пазове, Улица Ћирила и Методија број 15/13, чији је заступник Маринко Марина из Старе Пазове, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 103/2 КО Инђија, јер Идејно решење не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова.

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Подносилац захтева Кукић Илија из Инђије, Вардарска улица број 2, је преко пуномоћника СР "Техно пројект" из Старе Пазове, Улица Ћирила и Методија број 15/13, чији је заступник Маринко Марина из Старе Пазове, поднео дана 02.08.2016 године, попуњавањем одговарајућег захтева кроз Централни информациони систем, овом Одељењу захтев, евидентиран под бројем ROP-IND-18724-LOC-1/2016, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 103/2 КО Инђија.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- идејно решење урађено од стране СР "Техно пројект" из Старе Пазове, Улица Ћирила и Методија број 15/13, број ГП-079/16 од јула 2016. године у pdf формату, и
- пуномоћ за подношење захтева и документација за издавање локацијских услова.

Чланом 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по члану 8. став 2. Правилника, утврђено је да Идејно решење не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова јер исто није урађено у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), при чему су утврђени следећи недостаци:

- како је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења треба да садржи и опис постојећег стања, а у складу са чланом 38. Правилника; у оквиру техничког описа није прецизиран објекат предвиђен за уклањање, а у оквиру ситуационог плана и приложеног катастарско-топографског плана локације није означено планирано уклањање постојећег објекта на парцели;
- у оквиру ситуационог плана није приказана удаљеност планираног стамбеног објекта од суседних објеката; према члану 40. Правилника дефинисано је да ситуациони план треба да садржи, поред осталог, и удаљености од суседних објеката;
- у оквиру Главне свеске идејног решења и то у делу "0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ" – основни подаци о објекту и локацији наведен је погрешан податак о укупној бруто развијеној грађевинској површини објекта.

Такође, увидом у плански документ на основу којег се издају локацијски услови, односно План генералне регулације насеља Инђија („Сл. лист општина Срема“ број 14/06 и 30/11), утврђено је следеће:

- › предметна парцела број 103/2 КО Инђија се налази у блоку број 27 насеља Инђија, који је намењен за централне функције (пословање и становање). **Пре даљег уређења простора, обавезна је даља урбанистичка разрада, односно израда Плана детаљне регулације и урбанистичких пројеката. До израде плана могућа је изградња објекта према условима дефинисаним Планом генералне регулације насеља Инђија уз обавезу израде урбанистичког пројекта.**
- › захтев није у складу са Планом генералне регулације насеља Инђија, односно, изградња објекта се планира на растојању које је мање од минималног дозвољеног растојања од међашне линије са к.п. број 106/1 КО Инђија, те није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом. Правилима грађења која су дата у планској документацији, прописано је да се главни објекат на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима: основни габарит главног слободностојећег објекта са испадима може да се дозволи на минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит главног слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу, у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), и како захтев није у складу са планском документацијом, као и да је прописана обавезна даља урбанистичка разрада, односно израда урбанистичког пројекта, у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право да не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити да поново плаћа административну таксу и накнаду.

**Поука о правном средству:**

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском Већу Општине Инђија, у року од 3 дана од дана достављања.

Начелник

---

дипл.инж.саоб. Тијана Дошен

**Доставити:**

1. подносиоцу захтева,
2. објавити на интернет станици и
3. архиви.