

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
комунално-стамбене послове и
заштиту животне средине

ROP-IND-25548-LOC-1/2016

Број: **353-83/2016-IV-02**

Датум: 07/10/2016.

И Н Ћ И Ј А

Д.Д.

Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Инђија, поступајући по захтеву Д.О.О. „Farmina pet foods“ , из Инђије улица Саве Ковачевића бб, поднетог путем пуномоћника Јелене Пјевић из Сремске Каменице ул Светлости 2, , за издавање локацијских услова за доградњу складишног објекта, на катастарској парцели број 7507/14 КО Инђија, на основу надлежности из члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 14. Одлуке о Општинској управи општине Инђија ("Сл. лист општина Срема" број 25/08, 23/09 и 30/11 и "Службени лист општине Инђија", бр. 7/12, 5/14 и 2/15), поступајући по члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Д.О.О. „Farmina pet foods“ , из Инђије улица Саве Ковачевића бб, који је поднет путем пуномоћника Јелене Пјевић из Сремске Каменице ул Светлости 2, за издавање локацијских услова за доградњу складишног објекта на катастарској парцели број 7507/14 КО Инђија, јер Идејно решење не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова.

о б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Д.О.О. „Farmina pet foods“ , из Инђије улица Саве Ковачевића бб, је преко пуномоћника Јелене Пјевић из Сремске Каменице ул Светлости 2 дана 30.09.2016 године, попуњавањем одговарајућег захтева кроз ЦИС (централни информациона систем), овом Одељењу захтев евидентиран под бројем ROP-IND-25548-LOC-1/2016, за издавање локацијских услова за доградњу складишног објекта на катастарској парцели број 7507/14 КО Инђија.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- идејно решење урађено од стране PENTA GE.CO. CONSTRUCTION d.o.o., Београд, број Е-018/2016 од септембра 2016. у pdf и dwfx формату,
- Катастарско топографски план,
- Копија плана
- Копија плана водова
- пуномоћ.

Чланом 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по члану 8. став 2. Правилника, утврђено је да Идејно решење не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова јер исто није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015), при чему су утврђени следећи недостаци:

- Идејним решењем је предвиђена доградња постојећег индустријског објекта доо „Farmina pet foods“, из Инђије на КП 7507/14 КО Инђија. Чланом 19. тачка 5. Уредбе о локацијским условима (Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015) је прописана обавеза исходавања водних услова за индустријски или други објекат који испушта отпадне воде у јавну канализацију. Такође, чланом 16. Уредбе је прописана обавеза исходавања Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија за објекте складишта преко 1.500,00м² за које постоји обавеза издавања услова за безбедно постављање прописана законом. Услови у погледу мера заштите од пожара прибављају се за објекте за које је законом који уређује заштиту од пожара прописана обавеза давања сагласности на техничку документацију, а посебно се наглашавају услови који нису у довољној мери обрађени прописима.

У складу са чланом 36. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, **посебни садржаји идејног решења** за објекте за које се прибављају водни услови, као и за објекте за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија приказани су у **Прилозима 10 и 11** овог Правилника. Обзиром да је за доградњу складишта преко 1500,00м² потребно прибавити **водне услове** и **противпожарне услове** Идејно решење је неопходно допунити са прилозима 10 и 11 Правилника.

- У оквиру Главне свеске идејног решења - табелу у коју се уносе Основни подаци о објекту и локацији допунити са недостајућим подацима: стварно оствареним процентом зелених површина, оствареним индексом заузетости и оствареним индексом изграђености, као и бројем паркинг места рачунајући при том и постојећи објекат. Наведене податке приказати и у графичким прилозима /ситуациони план који је саставни део Идејног решења -1 пројекат архитектуре.
- Број паркинг места ускладити са чланом 33. Правилника о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) којим је одређено да за паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности на следећи начин: за складишни објекат једно паркинг или гаражно место на 200 м² корисног простора. Наведена постојећа и планирана паркинг места приказати и у графичким

прилозима /ситуациони план који је саставни део Идејног решења -1 пројекат архитектуре.

- У Идејном решењу – пројекат Архитектуре-нумеричка документација- збирна рекапитулација није правилно исказан остварени индекс заузетости и индекс изграђености.

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу, у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном средству:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском Већу Општине Инђија, у року од 3 дана од дана достављања.

Начелник

дипл.инж.саоб. Тијана Дошен

Доставити:

1. подносиоцу захтева,
2. објавити на интернет станици и
3. архиви.